

# 深圳市造价工程师协会

---

## 关于对《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》公示的通知

各造价咨询单位：

为适应深圳市建设工程造价咨询行业的发展，促进建设工程造价咨询质量和水平进一步提高，结合深圳市住房和建设局2019年5月29日发布的《深圳市建设工程造价咨询服务合同》示范文本（2018）文件要求，深圳市造价工程师协会根据深圳市的市场情况，组织了与工程造价相关的建设、设计、施工、教学等领域的资深专家对《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》进行了多次市场调查，并进行修改、完善。现将咨询业收费价格表予以公示，公示时间自2019年8月8日至2019年8月18日。如对收费价格表有异议，请于公示期间以书面形式向协会秘书处反映。

联系人：陈慧静，联系电话：0755-83231498/18926781411

邮 箱：szcea@163.com

附件：《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》



附件

# 深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表

填表单位：（加盖公章）

序号	咨询项目名称		服务内容	计费基数	市场价标准 (A)						备注
					500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	
1	全过程造价控制	基本收费	含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算价%	1.96	1.80	1.60	1.40	1.22	1.08	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用
		驻场服务	造价工程师或高级工程师	每人/月	7万						
			中级职称工程师	每人/月	5万						
			一般技术人员	每人/月	4万						
2	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价%	0.18	0.16	0.12	0.10	0.06	0.05	差额定率累进计费	
3	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价%	0.30	0.25	0.22	0.20	0.16	0.14	差额定率累进计费	

4	方案测算/比选			每个方案测算价%	0.15	0.14	0.12	0.10	0.06	0.05	差额定率累进计费	
5	工程控制价的编制或审核	清单计价法	(1) 编制或审核工程量清单及招标控制价	依据施工图编制或审核工程量清单及招标控制价, 出具工程量清单书及控制价或审核报告	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费
			(2) 单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单, 出具工程量清单书或审核报告	控制价(没有控制价按中标价*1.2)%	0.32	0.30	0.28	0.24	0.22	0.20	差额定率累进计费
			(3) 单独编制或审核控制价(不含工程量清单)	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价, 出具工程报价书或审核报告	控制价%	0.19	0.17	0.14	0.12	0.10	0.08	差额定率累进计费
		定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价, 出具工程控	控制价%	0.45	0.42	0.40	0.35	0.29	0.26	差额定率累进计费

			制价文件或 审核报告								
6	工程结算的编制		依据竣工资料编制工程结算, 出具工程结算书	结算价%	0.50	0.45	0.40	0.35	0.32	0.28	差额定率累进计费
7	工程结算审核	(1) 基本收费	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	送审结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	基本收费为差额定率累进计费
		(2) 效益收费		核减额 +  核增额	一审 5%, 二审 10%						总收费=基本收费+效益收费
8	工程竣工决算编制或审核		依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额%	0.19	0.15	0.13	0.11	0.09	0.08	差额定率累进计费
9	工程竣工决算编制专项审计		竣工决算项目中需对某项工程投资额进行专业复核的	审核额%	0.50	0.45	0.40	0.35	0.32	0.28	差额定率累进计费
10	后评估		项目投资的后评估	决算额%	0.25	0.22	0.19	0.17	0.15	0.13	差额定率累进计费
11	工程造价纠纷鉴证		受委托进行鉴证	鉴证后标的额%	1.25	1.10	0.95	0.80	0.70	0.60	原被告单方有造价或双方均无造价
				争议差额	争议差额在 1000 万以下(含 1000 万)按 6.5%, 1000 万以上按 5.5% 收费						双方各有造价

**说明:**

1. 造价咨询服务费收费不足 5000 元时, 按 5000 元收取。

2. 全过程造价控制的服务内容含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容。

- 3.根据项目管理、技术的复杂难度情况，可计取 **1.1-1.3** 的复杂系数/难度调整系数。
- 4.工程主材、设备无论是否计入控制价、结算价等，均应计入取费基数。
- 5.工程结算审核不执行效益收费，则在每档基本收费基础上各增加 **0.2%**作为结算审核收费。
- 6.计费基数招标控制价，结算价均不含下浮。
- 7.对于不跟随全过程项目咨询，单独委托的驻场服务，收费参照全过程造价咨询驻场收费模式，具体另行商议。
- 8.方案测算包括在全过程咨询服务中，测算方案不超过 **2** 次。单独委托方案测算的，按上述标准计算，新增加一次测算的，递减 **10%**，减到 **50%**的，不论新增多少方案，每次增加方案最低的按上述标准收费的 **50%**计算。
- 9.单独委托材料、设备询价的按实际情况双方协商。
- 10.按建筑面积计算咨询费的可按上述价格折算计取。